

شهادة تسجيل وبدئي لوحدة عقارية
Initial Registration Certificate of Real Estate Unit

رقم الشهادة Certificate No.	102041188/T11/2304	تاريخ الشهادة Certificate Date	2024-May-28
المدينة City	عجمان Ajman	الحي District	الراشدية 3 Rashideya 3
اسم المشروع الرئيسي Master development	عجمان ون AJMAN ONE	اسم المبنى Building Name	عجمان ون AJMAN ONE
رقم الأرض Plot No	102041188	رقم المبنى Building No.	T11
مركز المدينة City Center	القطاع Sector	معلومات الموقف Parking description	P2-M-46 P2-M-46
رقم الطابق Floor Number	23	رقم الوحدة Unit Number	2304
نسبة التملك Percentage	% 100	المساحة المباعة (م2) Total Sold Area (m2)	173.420
اسم المالك Owner's Name	زهرة ابو عاقله بابكر دفع الله ZAHRA ABUAGLA BABIKER DAFAALLA		
الجنسية Nationality	السودان Sudan	رقم الجواز Passport Number	P11430995

ملاحظات Notes	رقم المعاملة: 286330 نسبة السداد : 11.42% Application No : 286330 Payment Percentage : 11.42%
ألت الملكية إليه من Purchased From	مؤسسة عقارات عجمان - عقار Ajman Properties Corporation - Aqaar
تاريخ الشراء Payment Date	2024-05-28
ثمن الشراء Payment Price	درهم 726535.3 AED 726535.3
مطور المشروع Developed by	مؤسسة عقارات عجمان - عقار Ajman Properties Corporation - Aqaar
مقطع سبعمائة وستة وعشرون ألف وخمسمائة وخمسة وثلاثون فاصلة ثلاثة لا غير seven hundred twenty-six thousand five hundred thirty-five point three only.	
تخضع إجراءات الملكية لهذه الوحدة العقارية لجميع الشروط والأحكام و الحقوق و الواجبات المبينة في القوانين الاتحادية لدولة الإمارات العربية المتحدة و مراسيم إمارة عجمان و النظام الأساسي لجمعية المالكين حسبما قد تكون سارية في الإمارة من وقت لأخر. - لا يجوز إجراء أي تصرف في ملكية هذه الوحدة العقارية بأي شكل دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من دائرة الأراضي و التنظيم العقاري. - البيانات الخاصة بتفاصيل الوحدة و مساحتها قابلة للتعديل و غير نهائية و على اطراف التعاقد الالتزام بما تحدده دائرة الأراضي و التنظيم العقاري لاحقاً - تلغى هذه البيانات في حالة محو أو كشط أي بيان من بياناته أو إضافة أي بيانات أخرى عليه - تشهد دائرة الأراضي و التنظيم العقاري بأن البيانات المذكورة أعلاه مطابقة للبيانات المدونة في سجل المشروعات العقارية المؤقت	
<ul style="list-style-type: none"> - The procedure of ownership of this unit is subject to all terms, conditions, rights, and obligations as stated in The Federal laws of the United Arab Emirates . The Amiri Decrees of the Emirate of Ajman . The Owners Association Rules, and to the rules as are applicable in the emirate, from time to time . - Disposition of the ownership of this unit in any form is not permitted unless a written approval from Department of Land & Real Estate Regulation is obtained . - This temporary procedure is adjustable regarding sold area . Contracted parties are required to commit to Department of Land & Real Estate Regulation instructions later on . - The registration of this unit shall be invalid in the case of erasing or scraping any statement of its data or adding other data to it . - Department of Land & Real Estate Regulation certifies that the above mentioned data is identical with the information recorded in the temporary real estate projects register. 	

المدير العام / General Director

